

INDEX RESIDENCE OCH HÅLLBAR STADSUTVECKLING

Index Residence är medlem i Sweden Green Building Council som är Sveriges ledande medlemsorganisation för hållbart samhällsbyggande. För att utveckla hållbara stadsdelar utgår vi från verktyget CityLab, framtaget av SGBC, som idag är en etablerad standard för många av Sveriges kommuner. De 17 målområdena inom CityLab speglar mycket väl Index Residences vision om hållbara stadsdelar och våra ambitioner.

MÅLOMRÅDE

SÅ HÄR GÖR INDEX RESIDENCE

- 1 FUNKTIONER**

Index Residence ska bidra till skapandet av hållbara stadsdelar med blandat utbud av bostäder, arbetsplatser, service, kultur och rekreation.
- 2 BEBYGGELSESTRUKTUR**

Index Residence ska bidra till att använda mark på ett resurseffektivt sätt, anpassat till såväl lokala förutsättningar som omvärldsförutsättningar, för att åstadkomma en fysiskt och socialt sammanhängande och integrerade stadsdelar.
- 3 PLATSER**

Index Residence ska erbjuda trygga och attraktivt utformade platser som bidrar till välbefinnande och sociala möten. Platser som är en del av kvartersmark, såsom innergårdar, takträdgårdar eller takterrasser, ska där det är möjligt erbjuda öppenhet mot kringliggande offentliga friytor för att understödja social sammanhållning.
- 4 LÄRMILJÖER**

Index Residence ska bidra till att skolor och förskolor utformas med goda inom- och utomhusmiljöer, samt vara hållbart integrerade i stadsmiljön via trygga och säkra skolvägar.
- 5 KULTURMILJÖER**

Index Residence ska ta stor hänsyn till den befintliga miljöns kulturvärden och dess värdebärande karaktärsdrag, och vara en utgångspunkt för utvecklingen av bebyggelsemiljön. Kulturvärdena ska tas tillvara genom att i olika grad nyttjas, bevaras och synliggörs på platsen.
- 6 LOKAL FÖRSÖRJNING**

Index Residence ska bidra till bestående, lokala försörjningsmöjligheter inom stadsdelen.
- 7 TRANSPORTER**

Index Residence målsättning är att sänka miljöbelastningen samt öka effektiviteten och tillgängligheten för alla genom att främja hållbara färd sätt och hållbara logistiklösningar.
- 8 DIGITAL SAMHÄLLSBYGGNAD**

Index Residence ska erbjuda digitala verktyg och eftersträva att dessa integreras och bidrar till att utveckla stadsdelen hållbart.

MÅLOMRÅDE

SÅ HÄR GÖR INDEX RESIDENCE

- | | |
|---------------------------------|--|
| 9 LUFT | Index Residence ska säkerställa en god luftkvalitet och luftkvalitetsfrågor ska inkluderas i ett tidigt skede för att undvika framtida problem. |
| 10 LJUS | Index Residence ska säkerställa goda ljusförhållanden för att värna om hälsoaspekter och urbana kvaliteter avseende orienterbarhet, trafiksäkerhet, trygghet och estetik. |
| 11 LJUD | Index Residence ska eftersträva en god ljudmiljö genom att motverka störande ljud och genom att bidra till positiva ljudupplevelser för en hållbar stadsmiljö. |
| 12 GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR | Index Residence ska bidra till bevarande, utveckling eller skapande av mångfunktionella grön- och blåtor med goda förutsättningar för fungerande ekosystem. |
| 13 KLIMATANPASSNING | Index Residence ska bidra till samhällets robusthet inför omvärldens framtida förändringar minimeras (t ex extrema skyfall och stigande nivåer i hav, vattendrag och sjöar samt ökade temperaturer). |
| 14 MATERIALFLODEN | Index Residence ska alltid eftersträva en låg resursanvändning genom att skapa och utnyttja cirkulära flöden för förnybara och fossila resurser, där användningen av förnybara resurser prioriteras före fossila. |
| 15 PRODUKTER | Index Residence ska välja produkter och material så att spridning av miljö- och hälsofarliga ämnen till luft, vatten och mark undviks, samt skapa förutsättningar för goda arbetsvillkor och en god arbetsmiljö i produktions- och byggskedet. |
| 16 VATTEN | Index Residence ska säkerställa en miljö- och hälsomässigt tillförlitlig och resurseffektiv vattenförsörjning och vattenförvaltning med en säker leverans av dricksvatten. |
| 17 ENERGI | Index Residence ska minimera utsläpp av växthusgaser från stadsdelens byggnader, anläggningar och infrastruktur genom hög energieffektivitet och användning av förnybara energikällor med begränsad miljö- och hälsopåverkan. |

