

HÅLLBARHETSGUIDE

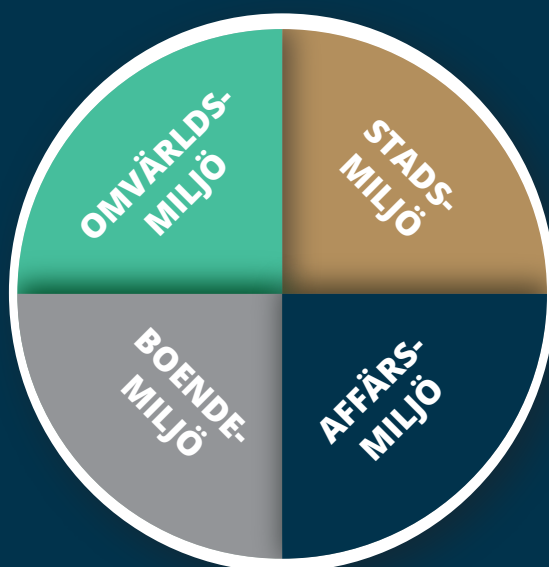
Index Residence

Versión 1, 2021

INDEX RESIDENCE OCH DET HÅLLBARA SAMHÄLLET

Vårt ansvar inom fyra miljöområden

Index Residence deltar i skapandet av framtidens samhälle och miljöåtagandet är en självklar del i vårt dagliga arbete. Vi ser fyra olika miljöområden i vår verksamhet där hållbarhetsarbetet är viktigt.



Omvärldsmiljö

Den värld vi påverkar och medverkar till att skapa med våra utvecklingsprojekt.

Stadsmiljö

Den fysiska miljö vi skapar med våra stadsdelar och byggnader inklusive sociala ytor i kvarteret.

Boendemiljö

Den bostadsmiljö vi utvecklar där de boende ska trivas och kunna leva hållbart i hemmet.

Affärsmiljö

Den företagskultur vi i vår organisation lever efter – och även våra underleverantörer – och som präglar vårt agerande.

INDEX RESIDENCE HÅLLBARHETSVISION

Vårt mål är att i framtiden uppnå klimatneutralitet i vår verksamhet, utveckla sunda energieffektiva byggnader och skapa boenden där människan kan leva hållbart – och att göra det genom en ansvarfull företagskultur.



Detta ska vi göra genom att sänka vårt klimatavtryck och medvetet och metodiskt söka och implementera nya klimatsmarta lösningar och förbättringsmöjligheter för utvecklingen och produktionen av alla våra projekt. Alla fastigheter och byggnader som vi färdigställer ska vara genuint sunda och av högsta kvalitet. Vår ambition är vidare att genom ett engagerat helhetstänk göra det enkelt för de boende att leva miljömässigt och hållbart i bostadsprojekt och stadsdelar utvecklade av Index Residence. Allt detta kan och vill vi uppnå genom hög affärsetik, god arbetsmiljö och rättvisa arbetsvillkor med nolltolerans mot korruption och fusk.

INDEX VÄGLEDANDE PRINCIPER

- 1** Vi skall reducera klimatavtrycket från vår byggproduktion med livscykelanalyser som grund för skapande av energieffektiva fastighetsprojekt.
- 2** Vi vill bidra till en hållbar utveckling genom medvetna val av system och produktmaterial i vårt skapande av miljö- och hälsomässigt sunda byggnader.
- 3** Vi skall skapa förutsättningar för de boende att göra enkla hållbara val i vardagen.
- 4** Våra medarbetare – och våra underleverantörer – ska ta ansvar i sitt arbete för att minska bolagets miljöbelastning, samt bidra till ett sunt etiskt företagande.

MÅLOMRÅDEN OCH HANDLINGSPLAN

Här är Index Residence specifika målsättningar samt medföljande handlingsplaner för 2022 och framåt. Ambitionen är att genomföra en grundlig utvärdering varje år där vi skärper målen och kompletterar med nya allt eftersom vi utvecklar och höjer våra kunskapsnivåer.

1

Reducera klimatavtrycket från vår byggproduktion

Mål:

- Klimatavtrycket i vår byggproduktion ska reduceras med 25% (jmf 2021) till 2025, 50% till 2030 för att slutligen uppnå klimatneutralitet 2045.
- Vi skall samverka med andra aktörer för att finna det bästa hållbara lösningarna och samtidigt sprida våra erfarenheter till andra.

Handlingsplan:

- Framtagande av referensbyggnader (utifrån byggnads-kategorier).
- Samtliga nya byggnader ska genomföra livscykelanalys (A1-A5) där en indikerande analys görs i tidig projektering och en verifierande analys görs i samband med produktionsavslut.

- Samtliga nya byggnader ska ha en energianvändning som ej överstiger 80% av gällande myndighetskrav motsvarande Miljöbyggnad Silver (B1-B7).
- Säkerställa erforderlig livscykelkompetens både inom byggherrens organisation som i vår egen projektorganisation (projektering och produktion).
- Ansluta oss till organisationer som t ex HS30 m fl.

2

Bidra till hållbar utveckling genom rätt val av system och produktmaterial

Mål:

- Fr o m 2022 ska samtliga nystartade bostadsprojekt uppföras enligt Miljöbyggnad Silver alternativt Svanen.
- 70% av alla byggmaterial ska vara godkända enligt Byggvarubedömningen (eller likvärdigt).

Handlingsplan:

- Implementera Miljöbyggnad alternativt Svanen som system i projektverksamhet.
- Ta fram ett Miljöprogram med kravspecifikation för vår organisation likväl som för våra underleverantörer i syfte att förenkla möjligheten till långsiktigt hållbara systemval och produktmaterial i projektering såväl som produktion.
- Implementera uppföljningsrutiner för våra underleverantörer.

3

Boende ska ha förutsättningar att göra enkla hållbara val i vardagen

Mål:

- Alla boende i Index Residence projekt skall ha tillgång till faciliteter som gynnar ett hållbart levnadssätt.

Handlingsplan:

- Utveckla gemensamhetsresurser som t ex bil- och cykelpool, laddplatser, förenklad återvinning, faciliteter för odling och andra lösningar som uppmuntrar och underlättar en miljövänlig livsstil.

4

Medarbetare ska ta ansvar i sitt arbete för att minska bolagets miljöbelastning och bidra till sunt etiskt företagande

Mål:

- Alla medarbetare och underleverantörer ska genomgå utbildning inom hållbart byggande under 2022.
- Nolltolerans mot arbetsplatsolyckor och korruption.

Handlingsplan:

- Identifiera lämpliga utbildningar för resp. yrkeskategori.
- Utse en övergripande arbetsmiljökoordinator.
- Uppdatera och kommunicera etiska riktlinjer och uppförandekod för vår organisation likväl som för våra underleverantörer.
- Implementera rutiner för kontroll av underleverantörer.